



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ARAMBARÉ
GABINETE DO PREFEITO



ATA DE AVALIAÇÃO DAS ÁREAS PÚBLICAS / 2026-2027

Ao dia vinte e nove do mês de julho de dois mil e vinte e seis, na cidade de Arambaré, à Rua Ormezinda Ramos Loureiro, nº 180, na sala do Setor de Convênios e Contratos, reuniram-se a partir das oito horas (9h00min), em Sessão Pública, Denise Dias Rodrigues, Leandro Dias Muniz e Marcelo Dias Muniz, todos abaixo assinados, integrantes da Comissão incumbida de dirigir e os procedimentos referente aos cálculos de avaliação das áreas públicas para locação para realização dos Rodeios Crioulos, nomeados pela portaria nº 8.769/2025 e alterada pela portaria nº 9.339/26.

Área aproximada de 40.000m² (quarenta mil metros quadrados) no qual o licitante terá direito de exploração para realização dos rodeios do Rodeio da Semana Farroupilha 12 e 13 de setembro 2026 e do Rodeio Crioulo de Verão de 22, 23 e 24 de janeiro 2027 e ficando com a responsabilidade do mesmo as seguintes despesas de contratação dos serviços de Provas Campeiras incluem: RODEIO DA SEMANA FARROUPILHA (2026)

Prestação de serviços de organização, produção e execução do Rodeio da Semana Farroupilha do Município de Arambaré/RS, a ser realizado nos dias 12 e 13 de setembro de 2026, compreendendo a execução integral das provas campeiras e a disponibilização de toda a estrutura operacional necessária ao evento. A contratação abrange a organização e execução integral do rodeio, incluindo equipe operacional com alimentação e alojamento por conta da contratada, médico veterinário responsável, narradores, julgadores, frete de gado, sonorização, material de divulgação e regulamentação oficial. O evento contemplará as seguintes provas campeiras: Dupla (Força A, B, C e D); Laço prenda; Laço guri; Laço piá; Laço veterano; Laço irmão; Laço pai e filha; Duelo (Força A, B, C e D); Provas de rédea (piá, guri, prenda e adultos); Penca da confusão; Tiro de laço a pé; Futebol de bombacha; Prova da agilidade do gaúcho; Penca das botas; Torneio de vaquinha parada. A empresa contratada terá direito à integralidade dos valores arrecadados com as inscrições das provas campeiras. Os serviços deverão incluir, no mínimo: Organização e execução integral do evento; Disponibilização de equipe operacional completa, com alimentação e alojamento; Contratação de médico veterinário responsável; Disponibilização de narradores e julgadores; Fornecimento de frete para transporte de gado; Disponibilização mínima de 120 (cento e vinte) reses de gado; Sonorização adequada para as provas; Material de divulgação do evento; Regulamentação conforme normas oficiais vigentes; Proteção contra raios UV para os animais na pista; Disponibilização de medidores e demais profissionais necessários todo o evento; Proteção contra raios UV para os animais na pista (ex: sombrite), premiação será somente troféus. Caso a demanda técnica do evento exija complementação da infraestrutura elétrica existente no Parque Municipal de Eventos, caberá à Contratada disponibilizar gerador de energia elétrica compatível, sem qualquer ônus adicional para a Administração.

RODEIO CRIOULO DE VERÃO (2027): RODEIO CRIOULO DE VERÃO (2027)

Prestação de serviços de organização, produção e execução do Rodeio Crioulo de Verão do Município de Arambaré/RS, a ser realizado nos dias 22, 23 e 24 de janeiro de 2027, compreendendo a execução integral das provas campeiras e a disponibilização de estrutura ampliada em razão da maior complexidade operacional do evento. A contratação abrange a organização e execução integral do rodeio, incluindo equipe operacional, com alimentação e alojamento por conta da contratada, médico-veterinário responsável, narradores, julgadores, frete de gado, sonorização completa da pista, material de divulgação e regulamentação oficial.

O evento contemplará as seguintes provas campeiras: Duelo Força (A, B e C); Taça Cidade (Força A e B); Dupla Força (A, B e C); Laço Equipe (Força A, B e C); Laço Veterano; Laço Piá; Laço Guri; Laço Pai e Filho (maiores de 12 anos); Laço Pai e Filho (menores de 12 anos); Laço Pai e Filha; Laço Irmão; e Laço Prenda.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ARAMBARÉ
GABINETE DO PREFEITO



A empresa contratada terá direito à integralidade dos valores arrecadados com as inscrições das provas campeiras.

Os serviços deverão incluir, no mínimo: organização geral do evento, com abertura diferenciada; execução completa das provas campeiras; fornecimento da premiação, composta por troféus e premiação em dinheiro no valor total de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), distribuídos entre as categorias previstas no regulamento oficial do evento; locação mínima de 500 (quinhentas) reses de gado; contratação de narradores e julgadores; contratação de médico-veterinário responsável; sonorização completa da pista de provas; serviços de manejo de gado nas mangueiras; transporte de gado (frete); serviços de saca-laço; alimentação e alojamento de toda a equipe envolvida; disponibilização de medidores e demais profissionais necessários; material de divulgação do evento; disponibilização obrigatória de gerador de energia elétrica durante todo o evento, com capacidade compatível com toda a estrutura operacional necessária à perfeita execução das provas campeiras; e proteção contra raios UV para os animais na pista, mediante utilização de sombrite ou equipamento equivalente.

A contratada arcará com todas as despesas necessárias para a realização das provas campeiras, objeto da licitação.

Imóvel : Parte de uma área maior, destinada para realização de provas campeiras, com área de acampamento com banheiros, churrasqueira, área de banho equino e estacionamento, no bairro Costa Doce, com uma área superficial aproximadamente de 40.000m² (quarenta mil metros quadrados) sendo que 140m de frente para avenida Ivan Xavier Pereira.



O Município arcará com todas as despesas necessárias para a realização do evento, bem como fornecimento de água, energia elétrica, ambulância e equipe de saúde.



DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS!





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ARAMARÉ
GABINETE DO PREFEITO



Portanto, o imóvel encontra-se no 4º zona de valores do município serviços que se refere a R\$ 576,00 o m², conforme estudos levantados e que resultou no seguinte cálculo matemático: $23.000 \times 576 = 13.248.000,00$. Como o imóvel possui uma medida de profundidade desproporcional com a sua testada, foi aplicado o cálculo da fórmula de Harper-Berrini, a qual é admitida a distribuição parabólica de valores, crescentemente, em função da profundidade, originalmente destinada à avaliação de terrenos retangulares e que resultou no seguinte cálculo matemático: $13.248.000,00 - 80\% = 2.649.600,00$. O valor buscado é referente a locação de dois dias para realização do rodeio da Semana Farroupilha de 2026 e de três dias para realização do Rodeio Crioulo de janeiro de 2027 essa comissão optou pelo cálculo de 1% do valor ao mês na proporcionalidade dos dias do evento resultando no seguinte cálculo matemático: $3.974.400,00 \times 1\% = 26.496,00 / 30 = 883,20 \times 5 = 4.416,00$. Optamos pelo valor homogêneo de R\$ 4.400,00, as condições ofertadas e cobradas, estão muito próximas as estabelecidas nas avaliações dos rodeios anteriores e levando em consideração a proporcionalidade ocasionada pela redução da área para exploração. Justificasse ainda que os custos com gerador, com PPCI será por conta do contratado e que o contratado não irá exploração da praça de alimentação. Sem mais para tratar, foi encerrada esta Ata de reavaliação de área pública, assinada por todos os membros da comissão.

Denise Dias Rodrigues
Comissão de Avaliação de Áreas Públicas

Leandro Dias Muniz
Comissão de Avaliação de Áreas Públicas

Marcelo Dias Muniz
Comissão de Avaliação de Áreas Públicas

Documento assinado digitalmente em 29/07/2026 09:59:09
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/QRfOT> para
verificar a autenticidade.



DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS!